

Gemütliche Maisonette Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage mit Weitblick.



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Wohnung auf 2 Ebenen mit innenliegender Treppe.

- Wohnzimmer
- Küche
- Diele
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Fenster

Ohne Kellerraum!

Ausstattung:

Die Wohnung wird in gepflegtem Zustand übergeben.

- 2.OG = Dachgeschoss
- Laminatboden
- Gas-Etagenheizung
- Isolierfenster

Für die Gas-Etagenheizung muss ein separater Gasliefervertrag bei einem Gasanbieter abgeschlossen werden.

Lage:

Sehr schöne, ruhige Wohnlage oberhalb des Steeler Stadtkerns, mit Fernsicht über das Ruhrtal.

Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des ÖPNV sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 113,47 kWh/(m²a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieklasse D. Baujahr 1964.

Ansprechpartner

Salih Güney
Telefon: 0201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01385-0000013
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	315 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	0 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kautions:	630 €
Wohnfläche:	3505m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Steele
Straße, Nr:	Eschenburg 60

Allgemeine Ausstattung

- Laminatböden

Die gezeigten Bilder entstanden vor ca. 4 Jahren

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn S. Güney unter der Rufnummer 0201-8622779 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

