

Zentral in Rüttenscheid – neben Gruga-Park! Wohnung liegt komplett zur ruhigen Hofseite!



Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss im Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten und einer Gewerbeinheit (Wasserbettenstudio) im Erdgeschoss.

1 Wohnzimmer + 1 kleines Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Badewanne + 1 Balkon.

Die Wohnung liegt komplett zur ruhigen Hofseite.

Ausstattung:

Die Übergabe der Wohnung erfolgt im gepflegten Zustand.

Laminatböden, Fernwärme-Zentralheizung, Isolierfenster, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt an einer Hauptstraße in unmittelbarer Nähe zum Gruga-Park Essen. Die Rüttenscheider Straße als Einkaufsstraße mit sämtlichen Geschäften des täglichen, sowie des erweiterten Bereichs, Gastronomie, U-Bahnanbindung etc... sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 113,5 kWh/(m²a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1960.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag 9:00 bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00110-0000006
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	265 €
Nebenkosten:	65 €
Heizkosten:	40 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	530 €
Wohnfläche:	390m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Alfredstraße 114-116

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos



