

Gemütliche Dachgeschoss-Wohnung mit modernem Badezimmer!



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.

1 Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Fernwärme-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer Seitenstraße der Martin-Luther-Straße. Haltstellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, der Gervinus-Park und die Eissport-Halle Essen-West befinden sich in der Nähe.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 155,24 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1956.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag 9:00 bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer: 01549-0000006 Wohnungstyp: Dachgeschoss

Kaltmiete: 395 €
Nebenkosten: 130 €
Heizkosten: 210 €

Heizungsart: Zentralheizung

Kaution: 790 € Wohnfläche: 710m² Etage: 3

Stadt: Essen-Frohnhausen Straße, Nr: Kerckhoffstr. 51

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- · Zentralheizung

Weitere Fotos







