

2 Zimmer-Wohnung am Karnaper Markt!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus am Karnaper Markt.

1 großes Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Diele + 1 separate Küche + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Parkettböden, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Dachbodenabstellraum als Kellerersatz vorhanden.

Lage:

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Essen Karnap. Die Buslinien 189, 263 und NE1 und die U-Bahnlinie U11 erreichen Sie in wenigen Minuten. In direkter Umgebung finden Sie einige Supermärkte, zwei Bäckereien, ein Café und einen Arzt vor. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Apotheken und eine Bibliothek.

Sonstiges:

Energiebedarfskennwert 141,0 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1958.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	70409-0000002
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	390 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	140 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	780 €
Wohnfläche:	66m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Karnap
Straße, Nr:	Karnaper Markt 12

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Zentralheizung

Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos

