

## Modernisiertes Appartement ideal für Studenten!



### Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss im Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

1 Schlafzimmer + 1 Wohnküche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster.

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2015/2016 komplett modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Neuwertige Laminatböden, moderne Sanitäranlagen und Fliesen in Badezimmer und Küche, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Reinigungsfirma. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

### Lage:

Das Haus liegt in einer Seitenstraße der Steeler Straße. Auf der Steeler Straße befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Essener Innenstadt liegt 3 Straßenbahn-Haltestellen entfernt. Die Autobahn A 40 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 192,88 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieklasse F Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1927.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01168-0000006
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	285 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	45 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	570 €
Wohnfläche:	4400m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Huttrop
Straße, Nr:	Herwarthstr. 30

### Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

