

**Holsterhausen Grenze Frohnhausen. 3,5 Raum  
Wohnung. Einbauküche zur Übernahme. Garage  
möglich.**



**Objektbeschreibung:**

Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnküche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- Mieterkeller

Der jetzige Mieter bietet seine Einbauküche optional zum Verkauf an.

Auf Wunsch kann eine Einzelgarage extra angemietet werden

**Ausstattung:**

- 1. Obergeschoss
- Isolierfenster
- Gas-Etagen-Heizung
- Isolierfenster
- Laminat-/ Fliesenboden

Modernisiert in 2015.

Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten nicht in den Betriebskosten enthalten sind. Diese müssen separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden.

**Lage:**

Unweit der Hobeisenbrücke zwischen den Stadtteilen E-Holsterhausen und E-Frohnhausen.

Gute Anbindung an den ÖPNV in alle Richtungen + Autobahnen A40, A52, A3.

**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 170,50 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs - Klasse F. Baujahr 1959.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

**Ansprechpartner**

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

**Anbieter**

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

**Übersicht**

Objektnummer:	01072-0000011
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	445 €
Nebenkosten:	115 €
Heizkosten:	0 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	900 €
Wohnfläche:	720m <sup>2</sup>
Etage:	1
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Martin-Luther-Str. 60

**Allgemeine Ausstattung**

- Keller
- Laminatböden

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

## Weitere Fotos



