

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss im Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und 1 Praxis.

1 großes Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 2 Dielen + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne + 1 mod. Gäste-WC + 1 Balkon.

Der Balkon grenzt an das Wohnzimmer an. Einer der beiden Schlafräume liegt zur ruhigen Hofseite.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2009 komplett modernisiert und wird in gepflegtem Zustand übergeben.

Laminat- und Fliesenböden, Fernwärme-Zentralheizung, Kellerraum, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt über eine Reinigungsfirma. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Das Haus liegt in verkehrsgünstiger Lage. Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem auf der Altendorfer Straße zu Fuß erreichbar. Eine gute Anbindung an die Essener Innenstadt ist gegeben.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 115,2 kWh/(m²a), Energieklasse C gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1963.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag von 9:00 - 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00136-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	535 €
Nebenkosten:	165 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1070 €
Wohnfläche:	930m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Dechenstr. 4

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

