

## Wohnen in der City. Nähe Uni Essen. Tiefgarage möglich.



### Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

### Ausstattung:

- Fernwärme-Zentralheizung
- Laminatboden
- Fliesenboden
- moderne Isolierfenster
- Wärmmedämmung

### Lage:

Das zentral gelegene Wohnhaus befindet sich mitten in der Essener Einkaufsstrasse.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01312-0000009
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	450 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	65 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	900 €
Wohnfläche:	64m <sup>2</sup>
Etage:	1
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Kronenstr. 1

### Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Universität Duisburg-Essen ist fußläufig schnell erreichbar.

**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 79,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1960.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

## Weitere Fotos



