

## Zimmer mit Aussicht und Einbauküche



### Objektbeschreibung:

Schönes gepflegtes Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über einen Wohn-Schlafrum mit Kochnische, ( mit moderner Einbauküche )

Diele

Badezimmer mit Dusche

Abstellraum auf dem Dachboden.

### Ausstattung:

Gas-Etagenheizung. Wärmedämmfassade vorhanden. Gartenpflege, Winterdienst und Hausreinigung in den Betriebskosten enthalten.

Vinylböden

Einbauküche

### Lage:

Sehr schöne, ruhige Wohnlage oberhalb des Steeler Stadtkerns, mit Fernsicht über das Ruhrtal. Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des ÖPNV sind dennoch bequem zu Fuß erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 95,82kWh/(m<sup>2</sup>a)

Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.

Baujahr 1962.

Energieklasse C

### Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer: 00460-000010

Wohnungstyp: Dachgeschoss

Kaltmiete: 250 €

Nebenkosten: 95 €

Heizungsart: Etagenheizung

Kaution: 750 €

Wohnfläche: 410m<sup>2</sup>

Etage: 3

Stadt: Essen-Steele

Straße, Nr: Eschenburg 62

### Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung

## Weitere Fotos

