

Modernisierter Zustand. Holsterhausen Grenze Frohnhausen. Übernahme Einbauküche möglich.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Diele
- Küche
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

Die Heizkosten sind nicht in den Betriebskosten enthalten und müssen separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden.

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Kunststoff - Isolierfenster
- Laminatboden
- Fliesenboden

Die vorhandene Einbauküche ist Mieterigentum und kann übernommen werden (Einigung zwischen Mieter/Nachmieter)

Lage:

Unweit der Hobeisenbrücke zwischen den Stadtteilen E-Holsterhausen und E-Frohnhausen.

Gute Anbindung an den ÖPNV in alle Richtungen + Autobahnen A40, A52, A3.

Sonstiges:

Hinweis:

Die Bemaßungen und Größen im Grundrissplan können abweichen. Wir übernehmen daher keine Garantie auf die Richtigkeit.

Energieverbrauchskennwert 170,5 kWh/(m²a), Energieklasse F gem. Energiepass - Auswertung

Ansprechpartner

Murat Akol

Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01072-0000014
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	445 €
Nebenkosten:	180 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	890 €
Wohnfläche:	72m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Martin-Luther-Str. 60

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

des Energieverbrauchs. Baujahr 1959.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Weitere Fotos



