

Gemütliche DG-Wohnung mit großem Sonnenbalkon – Ideal für Studenten!



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung im Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten.

1 großzügig geschnittener Wohn-/ Schlafrum mit offener Kochnische + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche + 1 großer Süd-Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Die Fotos wurden vor Einzug des aktuellen Mieters erstellt.

Lage:

Das Haus liegt zwischen der Wattenscheider- und Essener Straße. Der Hauptbahnhof und die Innenstadt sind ca. 3 Kilometer vom Objekt entfernt. Gute Verkehrsanbindung an die A40 und an den öffentlichen Nahverkehr.

Sonstiges:

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01201-0000008
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	285 €
Nebenkosten:	55 €
Heizkosten:	40 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	570 €
Wohnfläche:	410m ²
Etage:	3
Stadt:	Bochum-Hamme
Straße, Nr:	Goldhammer Str. 39

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Energieverbrauchskennwert 125,4 kWh/(m²a), Energiekennwert D gem. Energiepass -
Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1905.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr)
mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



