

Ruhige Wohnlage in Borbeck mit Blick ins Grüne! Übernahme Einbauküche möglich!



Objektbeschreibung:

Erdgeschosswohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

1 großer Wohn-/Schlafraum + 1 Wohnküche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster.

Die Wohnung liegt zur ruhigen Gartenseite.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Gas-Zentralheizung, Fenster mit Isolierverglasung, Außenrollos, Kellerraum vorhanden.

Der Mieter bietet die Übernahme seiner Einbauküche an.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße der Otto-Brenner-Straße. Der Stadtkern von Essen-Borbeck mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten zu erreichen. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie fußläufig in unmittelbarer Umgebung im Gewerbegebiet Am Wolfsbankring.

Sonstiges:

Die Bilder wurden vor Einzug des aktuellen Mieters erstellt.

Energieverbrauchskennwert 98,28 kWh/(m²a), Energieklasse C gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

| | |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer: | 01032-0000002 |
| Wohnungstyp: | Erdgeschoss |
| Kaltmiete: | 305 € |
| Nebenkosten: | 70 € |
| Heizkosten: | 45 € |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Kaution: | 610 € |
| Wohnfläche: | 460m ² |
| Etage: | 0 |
| Stadt: | Essen-Borbeck |
| Straße, Nr: | Legrandallee 24 |

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

