

Ruhige Seitenstrasse. Gut aufgeteilte 2,5 Raum Wohnung in zentraler Lage.



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne
- Mieterkeller

Ausstattung:

- Dachgeschoss = 2.Obergeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Laminatboden
- Isolierfenster

In den Betriebskosten sind die Heizkosten nicht enthalten! Diese müssen separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden.

Lage:

Ruhige Seitenstrasse, direkt neben einem Supermarkt. Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen direkt vor der Haustür.

Der Niederfeldsee ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 170,53 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieklasse F. Baujahr 1954.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herr M. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00982-0000004
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	290 €
Nebenkosten:	100 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	600 €
Wohnfläche:	52m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Niederfeldstr. 5

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos

