

Wohnung am Philipusstift-Krankenhaus- Germaniaplatz.



Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum Essen-Borbecks. Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Diele, Badezimmer mit Fenster, Dusche, Balkon und Abstellkammer. Zur Wohnung gehört 1 Kellerraum.

Ausstattung:

Kunststoffisolierfenster, Fernwärme-Zentralheizung, Hausflurreinigung durch den Hausmeister, Kellerraum, neue Laminatböden in allen Räumen inkl. Flur und Wohnküche.

Lage:

Direkt am Germaniaplatz mit Zugang zu den Einkaufsstraßen von Borbeck, gute Anbindung an den ÖPNV / Bus-Straßenbahnhaltestellen sowie nur 4-5 Minuten zu Fuß zum S-Bahnhof Essen-Borbeck.

Sonstiges:

Energieausweis
Endenergieverbrauch 190,26 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1935.
Fernwärme-Zentralheizung

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-86227-47 einen Besichtigungstermin ab.
Sie erreichen uns Mo.-Fr. in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01064-000018
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	345 €
Nebenkosten:	115 €
Heizkosten:	105 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	780 €
Wohnfläche:	620m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Borbeck Mitte
Straße, Nr:	Hülsmannstr. 4

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Einbauküche
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Winterdienst
- Zentralheizung

Weitere Fotos

