Große Wohnung oberhalb Steeler Stadtkern und Ruhrtal. Mit Terrasse.

Objektbeschreibung:
Erdgeschoss in einem gepflegten, ruhigen Mehrfamilienhaus mit folgender Aufteilung:

2 Schlafzimmer
1 Esszimmer
1 Wohnzimmer
1 Küche
1 Diele
1 Bad mit Dusche
1 Bad mit Badewanne

Zur Wohnung gehört außerdem 1 Kellerraum.

Ausstattung:
- Erdgeschoss = Etagenwohnung
- Isolierfenster
- Gas-Zentralheizung

Lage:
Das Wohnhaus befindet sich zwischen dem Steeler Stadtkern und dem Alfried-Krupp-Krankenhaus Steele.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 241,06 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.
Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.
Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten

Ansprechpartner

Jan Schumacher
Telefon: 0201 86227-47

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00963-0000001
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	700 €
Nebenkosten:	115 €
Heizkosten:	290 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1400 €
Wohnfläche:	108m^2
Etage:	0
Stadt:	Essen-Steele
Straße, Nr:	Steinhagen 2

Allgemeine Ausstattung

Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schumacher unter der Rufnummer 0201-86227-47 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos