

Mit Aufzug! Nähe Universität Duisburg-Essen und Innenstadt. 2`er WG geeignet!



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster

Ohne Kellerraum.

Ausstattung:

- 3.Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- Aufzug vorhanden
- Isolierfenster

Die Treppenhausreinigung wird durch eine externe Firma ausgeführt. Die Kosten sind in den Betriebskosten enthalten.

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich nur wenige Gehminuten zur Uni Duisburg-Essen bzw. Innenstadt entfernt.

Diverse Verkehrsanbindungen befinden sich direkt vor der Haustür.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 163,6kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1964. Energieklasse F.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00160-0000007
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	345 €
Nebenkosten:	135 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	690 €
Wohnfläche:	680m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Viehofer Platz 12

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

