

Mit 360. Ansicht. Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Aufzug. PKW-Stellplatz in Großraumgarage möglich.



Objektbeschreibung:

Mit 360 Ansicht bei Immobilienscout:
Scout-ID: 120343359

Helle Dachgeschosswohnung im Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- mod. G-WC
- mod. Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Mieterkeller

Ausstattung:

Der Aufzug fährt bis in die 3. Etage.

- Dachgeschoss-Wohnung in der 4.OG
- Aufzug vorhanden
- Große Giebelfenster im Wohnzimmer
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminatboden
- Süd-Balkon
- Wasch- und Trockenraum
- Mieterkeller

Auf Wunsch mit Duplex PKW-Stellplatz.

Ein Duplex-Garagenstellplatz ist ein "duplizierter" (verdoppelter) Stellplatz, bei dem namensgemäß zwei Autos übereinander in einer Großraumgarage parken können. Aufzugssystem.

Die Wohnung war vorher mit einem Buche Laminat Boden ausgestattet, aktuell jedoch mit einem hellen Boden, daher zwei unterschiedliche Ansichten des Wohnzimmers.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01028-0000009
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltniete:	495 €
Nebenkosten:	110 €
Heizkosten:	140 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	990 €
Wohnfläche:	85m ²
Etage:	4
Stadt:	Gelsenkirchen-Schalke
Straße, Nr:	Wilhelminenstr. 39b

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Gäste-WC
- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Lage:

Das Objekt liegt zentral Nähe der Innenstadt,
mit guter Verkehrsanbindung zur A 40 und
A 42. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sowie Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß gut
erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 69,57kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des
Energieverbrauchs. Baujahr 1992. Energieklasse B.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr)
mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

