

Nähe Klinikum und Landgericht Essen. DG Wohnung mit wenig Schrägen.



Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01038-0000011
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	445 €
Nebenkosten:	115 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	890 €
Wohnfläche:	750m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Böcklinstr. 4

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger Seiten-Einbahnstraße, gegenüber einer Grundschule.

- großes Wohn- und Eßzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

Die Heizkosten müssen separat an die Stadtwerke Essen oder einem Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

Ausstattung:

Die Wohnung wird an Wänden und Decken neu weiß gestrichen übergeben. Neue Laminatböden.

- 3. Obergeschoss = Dachgeschoss
- Kunststoff-Isolierfenster
- Gas-Etagen-Heizung

Lage:

In Essen-Holsterhausen, Seitenstraße zur Gemarkenstraße unweit Klinikum / Holsterhauser Platz, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Anbindung an den ÖPNV sowie an die A 40.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 172,46 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1958. Energieklasse F.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 ab

Weitere Fotos

