

Altenessen. 3,5 Raum mit Ausblick. Gemeinschaftsgarten.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne

Ohne Kellerraum.

Ausstattung:

- Dachgeschoss = 4.Obergeschoss (wenig Schrägen)
- Kunststoff Isolierfenster
- Laminatboden
- Nachtspeicher-Heizung

Die Heizkosten sind in den Betriebskosten nicht enthalten und fallen separat an.

Lage:

Nähe Palmbuschweg und Köln-Mindener-Strasse sowie Kaiser-Wilhelm-Park.

Zu den nächsten Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs sind es nur wenige Gehminuten.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 88,29 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1982. Energieklasse C.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01122-0000009
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	295 €
Nebenkosten:	130 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	600 €
Wohnfläche:	69m ²
Etage:	4
Stadt:	Essen-Altenessen
Straße, Nr:	Rahmstr. 100

Allgemeine Ausstattung

- Laminatböden

Weitere Fotos

