

2,5 Raum mit Balkon in Altenessen. WBS-Schein erforderlich. Nachtspeicher-Heizung.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 2.Obergeschoss
- Nachtspeicher-Heizung
- Kunststoff. Isolierfenster
- Laminatboden

Hinweis:

Die gezeigten Bilder sind nur Beispielbilder aus einer anderen Wohnung und sollen lediglich die Aufteilung der Wohnung widerspiegeln!

Lage:

Nähe Palmbuschweg und Köln-Mindener-Strasse. Zu den nächsten Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs sind es nur wenige Gehminuten.

Der Kaiser-Garten ist ebenfalls fußläufig schnell erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 92,49 Wh/(m²a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1982. Energieklasse C.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01120-0000005
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	231 €
Nebenkosten:	105 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	465 €
Wohnfläche:	56m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Altenessen
Straße, Nr:	Rahmstr. 102

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos

