

Apartment in zentraler Lage Holsterhausen



Objektbeschreibung:

10 Familienhaus. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 10 Familienhauses. Sie verfügt über einen Wohn-Schlafrum sowie über eine Küche, eine Diele und ein Badezimmer mit Dusche.

Ausstattung:

Fernwärme-Zentralheizung.

Wohn-Schlafrum liegt zum ruhigem Innenhof.

2021 renoviert, neue Laminatböden

neues Duschbad

Lage:

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Holsterhauser-Markt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Einkaufsmöglichkeiten sind sehr gut und schnell zu erreichen.

Sonstiges:

Besichtigungstermine können Sie mit uns telefonisch (Mo.- Fr.) in den Zeiten von 9.00 - 12.00 Uhr, unter der Rufnummer 0201-86227-79 (Herr Schulz), vereinbaren.

Energieausweis

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00111-0000003
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	270 €
Nebenkosten:	70 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	540 €
Wohnfläche:	400m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Hobeisenstraße 37

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

Endenergieverbrauch 128,75kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des
Energieverbrauchs. Baujahr 1960.
Energieeffizienzklasse D
Fernwärme-Zentralheizung

Weitere Fotos

