

## Schicke Dachgeschoss-Wohnung in Rüttenscheid. Modernisierter Zustand.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten. Nähe Schwimmzentrum Rüttenscheid.

- Wohnzimmer
- Wohnküche
- modernes Badezimmer mit Badewanne u. Fenster
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Mieterkeller

### Ausstattung:

- Dachgeschoss = 3.Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- Isolierfenster
- Fliesenboden
- Wände mit Raufasertapeten

Die Einbauküche kann durch die Nachmieter übernommen werden.

### Lage:

Bevorzugte Wohnlage. Das Haus liegt Ecke Brigitta / Isabellastraße. Zwischen dem Rüttenscheider Schwimmzentrum und dem Rüttenscheider Stern.

Gute Anbindung an den ÖPNV in alle Richtungen.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 102,72 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1964.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: 0201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00051-0000008
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	540 €
Nebenkosten:	120 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	1080 €
Wohnfläche:	72m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Brigittastr. 54

### Allgemeine Ausstattung

- Fliesenböden
- Keller
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

