

Schicke Dachgeschoss-Wohnung in Essen Rüttenscheid. Übernahme der Einbauküche möglich!



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten. Nähe Schwimmzentrum Rüttenscheid.

- Wohnzimmer
- Wohnküche
- modernes Badezimmer mit Badewanne u. Fenster
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Mieterkeller

Die vorhandene Einbauküche kann durch die Vormieter übernommen werden (Einigung der Mieter untereinander).

Ausstattung:

- Dachgeschoss = 3.Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- Isolierfenster
- Fliesenboden
- Wände mit Raufasertapeten

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer Anliegerstrasse.

Zur Rüttenscheider Straße und zum Schwimmzentrum-Rüttenscheid sind es nur wenige Gehminuten.

Verkehrsverbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 102,72 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1964. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00051-0000008
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	578 €
Nebenkosten:	120 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	1160 €
Wohnfläche:	72m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Brigittastr. 54

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

