

Dachgeschosswohnung zwischen Rüttenscheid und Holsterhausen!



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus.

Geräumiger Wohnraum, Küche, Diele, großes, weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Stellplatz für eine Waschmaschine und Fenster.

Vom Wohnraum gelangt man über eine Holzterrasse in den ausgebauten Spitzboden. Der Spitzbodenraum ist vielseitig nutzbar.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Teppichboden im Schlafzimmer, Fernwärme-Zentralheizung, Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Die Wohnung ist an eine Gemeinschafts-Satelliten-Antenne angeschlossen.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Reinigungsfirma.

Lage:

Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigten Zone an der Cäsar- Ecke Langenbeckstraße zwischen Fockwang Museum und Landgericht Essen.

Die beliebte Einkaufs- und Ausgehmeile, die Rüttenscheider Straße, sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 123,58 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1950.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01023-000014
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	425 €
Nebenkosten:	105 €
Heizkosten:	65 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	850 €
Wohnfläche:	650m ²
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Cäsarstr. 30

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Zentralheizung

Weitere Fotos

