

Maisonette-Wohnung im gepflegten 3-Familienhaus in guter Wohnlage!



Objektbeschreibung:

Einseitig angebautes 6 Familienhaus. Bei den Wohnungen handelt es sich um Eigentumswohnungen, die teilweise selbstgenutzt werden.

Maisonettewohnung liegt im 2.OG und DG.

3 - 4 Zimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Badewanne + 1 Badezimmer mit Dusche + Abstellraum innen und außen + 1 Loggia in Südlage.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Fensterschiebetüranlage im Wohnzimmer, Kellerraum, Gemeinschaftsflächen im Keller wie Waschküche, Trockenraum und Fahrradkeller, Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung vorhanden.

Bei Interesse kann zusätzlich zur Wohnung ein PKW-Stellplatz angemietet werden. Die Miete für den Stellplatz beträgt 40,- €.

Lage:

Im beliebten Wohngebiet "Saarner Kuppe", oberhalb der Ruhr und der Saarner Altstadt. Sehr gute Infrastruktur .

Schnelle Verkehrsanbindung in die angrenzenden Städte Düsseldorf (über die A 52) , Essen (über die B 1), sowie Essen-Kettwig, Mülheim-Stadtmitte, Ratingen und Krefeld.

Wohnen mit Naherholungswert, Ausflüge an die Ruhr, Jogging, Reiten, Tennis, etc. alles in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Die Bebauung der Nachbarschaft besteht aus gehobenen Eigentumswohnungen und Einfamilienreihenhäusern, sowie Bürogebäuden, die sich ebenfalls im gehobenen Segment befinden.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 115,0 kWh/(m²a), Energiekennwert D gem. Energiepass -

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00414-0000003
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	1020 €
Nebenkosten:	275 €
Heizkosten:	135 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	2040 €
Wohnfläche:	1320m ²
Etage:	2
Stadt:	Mülheim an der Ruhr-Mülheim-Sa
Straße, Nr:	Kleefeld 64

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1994.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

