

2,5 Raum Wohnung in Frohnhausen mit Balkon. In zentraler Wohnlage.



Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der 3 Etage eines 9 Familienhauses.

Die Wohnung verfügt über:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele mit Abstellkammer
- Badezimmer mit Badewanne innenliegend
- Balkon
- Mieterkeller

Ausstattung:

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00224-0000007
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	415 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	150 €
Heizungsart:	Fernwärme
Kaution:	830 €
Wohnfläche:	67m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Kölner Straße 57

Allgemeine Ausstattung

- Laminatböden
- Zentralheizung

- Sonnenbalkon
- Isolierfenster
- Fernwärme-Zentralheizung

Lage:

Zwischen Rüdeshheimer- und Berliner Straße gelegen. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Ebenso ist der Gervinuspark fußläufig gut und schnell erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 105,50 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1970. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos



ImmobilienScout24 powered by www.dakort.com DAKORT

Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

IMMOBILIEN
SCOUT24

