

## Möblierte Dachgeschosswohnung in Essen Rüttenscheid! Isenbergviertel.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes 7 Familienhaus in einer verkehrsberuhigten Nebenstraße.

- Wohnküche mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Diele
- modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Mieterkeller

Die Wohnung wird möbliert übergeben:

- Bett
- Schlafzimmerschrank
- Einbauküche
- Wohnzimmertisch
- Couchgarnitur
- etc.

### Ausstattung:

- Dachgeschoss = 3. Obergeschoss
- Isolierfenster
- Fernwärme-Zentralheizung
- Laminatböden

### Lage:

Nähe Helmholtz-Gymnasium und Schwimmzentrum-Rüttenscheid.

Sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß zu erreichen.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 147,91 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1963. Energieklasse E.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00353-0000007
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	282 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	846 €
Wohnfläche:	35m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr.:	Isenbergstraße 39

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

