

Mit 360° Ansicht! In Top Lage. Schöne helle Dachgeschoss-Wohnung im 2.OG mit Balkon.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in ruhiger Lage.

Mit 360° Ansicht auf Immobilienscout:

Scout-ID: 116386511

- Wohnzimmer
- Küche
- Diele
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- modernes Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Mieterkeller
- Wasch- und Trockenraum

Ausstattung:

- Dachgeschoss = 2.Obergeschoss.
- Parkettböden.
- Fliesenböden.
- Isolierfenster.
- Wände mit Raufasertapeten.

Lage:

Begehrte und ruhige Wohnlage. Das Objekt liegt in einer ruhigen Anliegerstrasse. Zum Naturschutzgebiet Mühlbachtal sind es nur wenige Gehminuten.

Das Klinikum Essen, ist über den in der Nähe befindlichen Radweg, schnell und bequem erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 103,07 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Ansprechpartner

Murat Akol

Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00509-0000006
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	445 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	860 €
Wohnfläche:	610m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Fulerum
Straße, Nr:	Voßkühlerstr. 22

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Zentralheizung

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

