

140 m² in Frohnhausen. Gegenüber dem Frohnhauser Marktplatz.



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten.

- großes Wohn.- und Esszimmer
- Schlafzimmer
- 2 x Kinderzimmer (Durchgangszimmer)
- Wohnküche
- lang gezogene Diele
- 1 x Bad mit Dusche
- 1 x Bad mit Wanne und Fenster
- Abstellfläche auf dem Dachboden als Kellerersatz

Die Kaltmiete, ohne Heizkosten, beläuft sich auf 935,00 €.

Achtung!

Die Heizkosten sind nicht in den Betriebskosten enthalten und müssen separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden.

Ausstattung:

- 3. Obergeschoss
- Gas-Etagen-Heizung (Heizkosten sind nicht in den BK enthalten und fallen zusätzlich an)
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminatboden

Lage:

Das Wohnhaus liegt gegenüber dem Frohnhauser Markt sowie dem Grünpark Westpark.

Verkehrsverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Sonstiges:

Energiekennwert 128,42 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1948. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00049-0000005
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	595 €
Nebenkosten:	340 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	1200 €
Wohnfläche:	140m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Mülheimer Str. 29

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab

Weitere Fotos



