

Nähe Schlosspark! Großzügig geschnittene 3,5 Zimmer-Wohnung mit modernem Badezimmer!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus.

1 großes Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer + 1 großer Flurbereich mit Esszimmer + 1 Wohnküche + 1 Diele mit Einbauschränke + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster + 1 separates Gäste-WC.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben. Die Decken sind abgehängt und teilweise mit Deckenleuchten ausgestattet.

Laminatböden, weiße Türen und Türrahmen, Kellerraum, Kunststoff-Fenster mit Dreifachverglasung, Gas-Zentralheizung vorhanden.

Lage:

Das Objekt befindet sich an der Kreuzung Schlossstraße / Bergheimer Straße mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Der Schlosspark ist bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 142,25 kWh/(m²a) gem. Energiepass, Energieklasse E - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1920.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01365-0000003
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	740 €
Nebenkosten:	210 €
Heizkosten:	180 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1480 €
Wohnfläche:	123m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Bedingrade
Straße, Nr:	Schloßstr. 256

Allgemeine Ausstattung

- Gäste-WC
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos

