

Moderne 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gäste-WC!

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
 Dechenstraße 24, 45143 Essen
 Telefon: 0201-86227-0
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
 Thomas Jurkat



Übersicht

Objektnummer:	00136-0000011
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	495 €
Nebenkosten:	140 €
Heizkosten:	85 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	990 €
Wohnfläche:	930m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Dechenstraße 4

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten und einer Praxis im Erdgeschoss.

1 großes Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne + 1 modernes Gäste-WC + 1 Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wird an Wänden und Decken neu weiß gestrichen übergeben.

PVC-Böden, Gas-Zentralheizung, Isolierfenster, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma ausgeführt. Die Reinigungskosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Das Haus liegt an der Dechenstraße/ Ecke Oberdorfstraße in Essen-Altendorf. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe auf der Altendorfer Straße.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die A 40 sind gegeben.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 60,2 kWh/(m²a) Gem. Energiepass - Auswertung des

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Gäste-WC
- Hausflurreinigung
- Keller
- komplett renoviert
- Zentralheizung

Energieverbrauchs. Baujahr 1972.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

