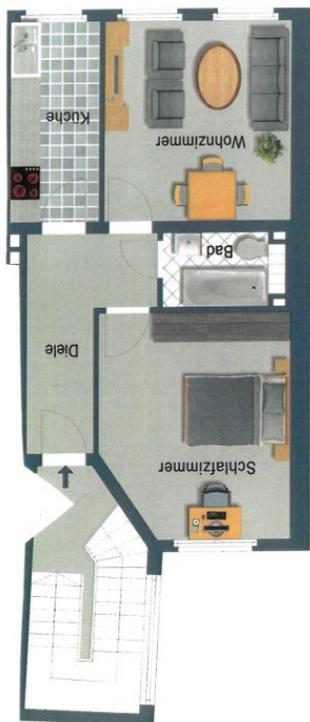


**Wohnen direkt auf der Einkaufsstraße
 Gemarkenstraße. Nähe Uni-Klinikum Essen. Mit
 Grundrisszeichnung.**



Ansprechpartner

Murat Akol
 Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
 Dechenstraße 24, 45143 Essen
 Telefon: 0201-86227-0
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
 Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00506-0000004
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	790 €
Wohnfläche:	510m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Savignystr. 76

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohn- und 1 Gewerbeeinheit. Das Haus verfügt über eine Wärmedämm-Fassade.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Dusche
- Mieterkeller
- Waschkeller

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung

- Kunststoff-Isolierfenster
- Granitböden
- Laminatboden
- Wände mit Raufasertapeten

Lage:

Das Haus liegt auf der Savignystraße Ecke Gemarkenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustür. Einmal in der Woche ist Markttag.

Das Folkwang Museum sowie die Rüttenscheider Strasse sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist sehr gut. Die nächsten Haltestellen von Bus und Bahn sind nur 2-4 Minuten zu Fuß entfernt.

Sonstiges:

Endenergieverbrauch 80,81 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1963.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

2.
0 1 2 3 4 5m

