

Mitten in Borbeck – Fußgängerzone



Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus in Borbeck Stadtmitte am Rand der Fußgängerzone.
Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage und verfügt über 3 Zimmer, Küche, Diele, Badezimmer und Balkon.
Alle Zimmer sind über den Flur zu erreichen.

Ausstattung:

Gas-Zentralheizung
Isolierfenster
Hausflurreinigung
Laminatböden
Kellerraum
Winterdienst

Die Küche ist in 2013 mit einer neuen Einbauküche ausgestattet worden.

Lage:

Am Germaniaplatz im Zentrum des Stadtteils gelegen. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustüre. Haltestellen von Bus- und Straßenbahn sowie der S-Bahnhof Essen-Borbeck sind bequem zu erreichen.

Sonstiges:

Vielen Dank für Ihre Anfrage.

Bitte stimmen Sie telefonisch (Montag – Donnerstag von 9.00 Uhr – 13.00 Uhr) mit Herrn J. Schumacherunter der Rufnummer 0201-86227-47 einen Besichtigungstermin ab.

Energieverbrauchskennwert 190,26 kWh/(m²a)
Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.
Baujahr 1935
Gas-Zentralheizung

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01064-0000014
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	425 €
Nebenkosten:	140 €
Heizkosten:	95 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	850 €
Wohnfläche:	828m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Borbeck Mitte
Straße, Nr:	Hülsmannstraße 2

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

