

Bezugsfertig renoviert.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes 8 Familienhaus .

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage und verfügt über

Wohnzimmer
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Diele
Küche
Badezimmer mit Badewanne/Dusche/WC
Abstellkammer
Balkon

Ausstattung:

Gas-Zentralheizung
Isolierfenster
Vollwärmefassaden an Vorder- u. Rückfront.
Wohnung wird neu weiß gestrichen übergeben.
Neue Laminatböden in den Wohnräumen
bezugsfertig
Kellerraum
Trockenboden

Lage:

Nebenstraße im Stadtteil Altendorf.
Gute Anbindung an die Einkaufsmöglichkeiten und das öffentliche Nahverkehrsnetz auf der
Altendorfer Straße / Kronenberg-Center

Sonstiges:

Energieausweis
Endenergieverbrauch 143,57 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des
Energieverbrauchs. Baujahr 1970.
Energieeffizienzklasse E
Gas-Zentralheizung

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00107-0000005
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	535 €
Nebenkosten:	110 €
Heizkosten:	85 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1070 €
Wohnfläche:	82m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Siemenstr. 40

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden
- Wärmedämmung
- Winterdienst
- Zentralheizung

Weitere Fotos

