

## Nähe Universität Duisburg-Essen und Innenstadt! Mit Aufzug.



### Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit Aufzug und Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

- Wohnschlafraum
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- ohne Kellerraum!

### Ausstattung:

- 4. Obergeschoss
- Fernwärme-Zentralheizung
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminatboden
- Aufzug

### Lage:

Das Wohn- und Geschäftshaus ist sehr zentral gelegen. Zur Innenstadt und zur Universität Duisburg-Essen sind es nur wenige Schritte Gehminuten.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00160-0000012
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	265 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	40 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	530 €
Wohnfläche:	42m <sup>2</sup>
Etage:	4
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Viehofer Platz 12

### Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- Laminatböden
- Zentralheizung

Verkehrsanbindungen direkt vor der Haustür.

**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 163,6 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1964. Energieklasse F.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

## Weitere Fotos

