3,5 Raum mit BALKON in Altenessen. Nähe Weltkulturerbe. WBS Schein erforderlich.

Objektbeschreibung:
Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- G-WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon

Ausstattung:
- 2. Obergeschoss
- Kunststoff-Isolierfenster
- Nachtspeicher-Heizung

Die Wohnung wurd unrenoviert übergeben. Für die Anfangsrenovierung erhält der Mieter eine mietfreie Zeit.

Lage:
Das Haus befindet sich auf der Rahmstrasse, Ecke Köln-Mindener-Strasse. Die Stadtteile Altenessen Mitte und Katernberg Mitte sind mit dem PKW bzw. ÖPNV, gut und schnell erreichbar. Der Kaiserpark ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 88,29 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1982. Energieklasse C.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01122-0000006
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	130 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	880 €
Wohnfläche:	774m^2
Etage:	2
Stadt:	Essen-Altenessen
Straße, Nr:	Rahmstr. 100

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos