

Modernisiert in 2008 mit Balkon in begehrter Wohnlage.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten.

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Balkon, Mieterkeller.

Ausstattung:

- 1. Obergeschoss.
- Gas-Etagen-Heizung.
- Isolierfenster.
- Laminat- Fliesenboden.
- Modernisiert in 2008.

Lage:

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist sehr gut. Ein Kinderspielplatz befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Sonstiges:

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Energieverbrauchskennwert 116,23kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00545-0000004
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	410 €
Nebenkosten:	110 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	820 €
Wohnfläche:	65m ²
Etage:	1
Stadt:	Oberhausen-Schmachtenndorf
Straße, Nr:	Franzstrasse 30

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos



