

2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Essen-Bochold!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer + 1 Küche + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 Diele.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2008 modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminat- und Fliesenböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Die Warmwasserversorgung erfolgt über die Zentralheizung.

Die Hausreinigung wird durch eine Fachfirma ausgeführt. Die Kosten für die Hausreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Das Haus liegt an der Haus-Berge-Straße, Ecke Bocholder Straße. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich direkt vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Gute Anbindung an die Essener Innenstadt.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00384-0000012
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	325 €
Nebenkosten:	135 €
Heizkosten:	110 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	650 €
Wohnfläche:	55m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Haus-Berge-Straße 169

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Energieverbrauchskennwert 150,08 kWh/(m²a), Energieklasse E Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1965.

Weitere Fotos

