

Innenstadt Nähe Universität Duisburg-Essen + Einkaufszentrum Limbecker Platz



Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01133-0000002
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	285 €
Nebenkosten:	110 €
Heizkosten:	55 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	570 €
Wohnfläche:	41m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Lindenallee 84

Allgemeine Ausstattung

- Fliesenböden
- Hausflurreinigung
- Keller
- Zentralheizung

Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem Wohn-und Geschäftshaus mit 5 Wohnungen und 1 Ladenlokal.

1 Wohn-Schlafraum + 1 separate Kochküche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne. Fernwärme-Zentralheizung + Sat-TV + 1 Kellerraum.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Fliesenböden, Fernwärme-Zentralheizung, Sat-TV, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Reinigungsfirma durchgeführt. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Das Haus liegt zentral in der Innenstadt in unmittelbarer Nähe zur Sparkasse Hauptverwaltung und dem Einkaufszentrum am Limbecker Platz.

Sehr gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz, Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieausweis

Endenergieverbrauch 190,95kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1957.

Energieeffizienzklasse F

Fernwärme

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



