

## 2008 komplett sanierte Wohnung. Modernes Bad, Nähe Dampfbierbrauerei



### Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus mit einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss des Hauses und 12 Wohnungen auf 3 Wohnetagen, großer Innenhof mit Pkw-Stellplätzen und Garagen vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage Mitte und besteht aus 3 Wohnräumen, 1 Küche, 1 Flur mit 2 Abstellkammern, 1 neuem Badezimmer in weiß mit Dusche, Wand-WC, Waschbecken und Handtuchrockner-Heizkörper

### Ausstattung:

Gas-Zentralheizung  
Laminat-Böden  
Kunststoffisolierfenster  
Isolierfassade  
Treppenhausreinigung durch Reinigungsfirma

Die Wohnung wurde in 2008 komplett saniert und renoviert: .

### Lage:

Zentrale Lage mit Aussicht ( keine direkte Bebauung gegenüber ) in Essen-Borbeck in der Nähe des Ortszentrums, neben der Dampfbierbrauerei. Gute Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz, sämtliche Haltestellen sind nur 2-3 Minuten vom Haus entfernt, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und können ebenfalls bequem zu Fuß erreicht werden.

### Sonstiges:

Energieausweis  
Endenergieverbrauch 167,08 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1976.  
Energieeffizienzklasse F  
Gas-Zentralheizung

### Ansprechpartner

#### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00106-0000009
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	425 €
Nebenkosten:	105 €
Heizkosten:	50 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	850 €
Wohnfläche:	620m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Borbeck Mitte
Straße, Nr:	Heinrich-Brauns-Str. 17-19

### Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos



