

Renoviertes 1-Raum-Appartement in ruhiger Wohnlage!



Objektbeschreibung:

Souterrain-Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

1 Wohn-/ Schlafrum inklusive Kochnische + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche und Fenster + 1 Abstellkammer + 1 Diele.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Neuwertige Laminatböden, neuwertige Türen und Türrahmen in Weiß, Kabelanschluss, Gas-Zentralheizung, Trockenraum, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung sind vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt im grünen Stadtteil Bochum Höntrop. Der Stadtteil gehört zum Stadtbezirk Bochum Wattenscheid und grenzt an Essen-Freisenbruch an.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Sonstiges:

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Energieverbrauchskennwert 148,48 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1959.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

| | |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer: | 01329-0000001 |
| Wohnungstyp: | Souterrain |
| Kaltmiete: | 305 € |
| Nebenkosten: | 60 € |
| Heizkosten: | 130 € |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Kaution: | 610 € |
| Wohnfläche: | 450m ² |
| Stadt: | Bochum-Höntrop |
| Straße, Nr: | Rembrandtweg 3 |

Allgemeine Ausstattung

- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag 9:00 bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der 0201-8622-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

