

Modernisierte 2 Zimmer-Wohnung mit Wohnküche! Übernahme Einbauküche möglich!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss im Mehrfamilienhaus mit 2 Büroeinheiten im Erdgeschoss.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Wohnküche + 1 Diele mit Abstellkammer + 1 modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 vollständig modernisiert und renoviert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Neuwertige Laminantböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhauseinigung erfolgt über eine Reinigungsfirma.
Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Die Mieter bieten die Übernahme der Einbauküche an.

Lage:

Eckhaus Osnabrücker Straße/ Heerenstraße in unmittelbarer Nähe zum Frohnhauser Platz und Riehlpark. Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Gute Anbindung an die A40.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 200,4 kWh/(m²a), Energieklasse G gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1928.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01173-0000007
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltniete:	395 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	790 €
Wohnfläche:	580m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Osnabrücker Straße 22

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

