

Wohnung Grenze Mülheim Heißen. Mit Balkon.



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohn.- und 1 Gewerbeeinheit.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Balkon
- Diele
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 3. Obergeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Isolierfenster
- PVC
- Laminatboden

Die Heizkosten sind nicht in den Betriebskosten enthalten und müssen separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden.

Lage:

Das Wohnhaus liegt an der Grenze des Stadtteils Frohnhausen und Mülheim-Heißen, neben der Grundschule "Elisabeth".

Die Endhaltestelle 109 befindet sich nur 2 Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 170,88 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1969. Energieklasse F.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag 9:00 bis Freitag 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00006-0000007
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	315 €
Nebenkosten:	150 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	630 €
Wohnfläche:	51m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Hamburgerstr. 2

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos



