

2-Zimmerwohnung mit großem Wohnzimmer und Balkon in Essen-Rüttenscheid!



Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 großes Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster + 1 Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Fenster mit Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung vorhanden.

Der aktuelle Mieter bietet die Einbauküche zur Übernahme an.

Lage:

Das Objekt liegt in einer zentralen Lage von Essen-Rüttenscheid. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energiebedarfskennwert 154,1 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1956.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00313-0000006
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	450 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	900 €
Wohnfläche:	5700m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Witteringstr. 56-58

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

