

3 Zimmer-Wohnung Grenze Gelsenkirchen – Nähe Revierpark Nienhausen



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 1 Gewerbeeinheit.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Dusche.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Öl-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Nebenstraße der Katernberger Straße. Der Revierpark/Trabrennbahn Gelsenkirchen sind nur wenige Minuten vom Ortskern Essen-Katernberg entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 134,74 kWh/(m²a), Energieklasse E Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00437-0000005
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	340 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	680 €
Wohnfläche:	6800m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Katernberg
Straße, Nr:	Termeerhöfe 34

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

