

## Nähe Innenstadt – Rathaus. Übernahme der Einbauküche durch Vormieter möglich.



### Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage. Nähe Rathaus Essen.

- Wohn.-Schlafraum
- Wohnküche
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- Mieterkeller

Die Heizkosten sind in den Betriebskosten nicht enthalten und müssen separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden.

Der jetzige Mieter bietet seine Einbauküche zur Übernahme an (Vereinbarung zwischen Vor- und Nachmieter).

### Ausstattung:

- 2.Obergeschoss
- Gas-Etagen-Heizung

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01022-0000004
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	260 €
Nebenkosten:	100 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kautions:	520 €
Wohnfläche:	43m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Flashhoffstr. 13

### Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden

- Fliesenspiegel und Fliesenboden in der Küche modern
- Laminatboden vorhanden in Diele und Wohnschlafraum.
- Wände Raufaser tapeziert.

**Lage:**

Das Wohnhaus liegt sehr zentral. Die Innenstadt sowie die nächsten Haltestellen von Bus und Bahn sind nur 2-4 Minuten zu Fuß entfernt.

**Sonstiges:**

Energieverbrauchskennwert 134,70 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1965. Energieklasse E.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

## Weitere Fotos



