

## Komplett renovierte Übergabe: Bevorzugte Wohnlage im Grünen. Dachgeschoss Wohnung = 2.OG



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in Top Lage.

- Wohnzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- Mieterkeller

### Ausstattung:

- Dachgeschoss Wohnung = 2.OG
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminat-/Fliesenboden

Die Wohnung wird neu weiß gestrichen, renoviert, übergeben.

### Lage:

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und sehr bevorzugten Wohnlage.

Verschiedene Grünanlagen sowie eine Fahrradtrasse befinden sich in der Nähe.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 115,64 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1965. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Objektnummer: | 00502-000012     |
| Wohnungstyp:  | Dachgeschoss     |
| Kaltmiete:    | 364 €            |
| Nebenkosten:  | 60 €             |
| Heizkosten:   | 50 €             |
| Heizungsart:  | Zentralheizung   |
| Kaution:      | 730 €            |
| Wohnfläche:   | 52m <sup>2</sup> |
| Etage:        | 2                |
| Stadt:        | Essen-Altendorf  |
| Straße, Nr:   | Grunertstr. 50 b |

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

## Weitere Fotos



