

Erdgeschosswohnung mit guter Anbindung zur Essener-Innenstadt!



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer und über einen großen Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Parkettböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt an der Ruhrallee, Ecke Schinkelstraße. Eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und das Naherholungsgebiet im Essener Süden sind gegeben.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 121,21 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass -

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00537-0000002
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	430 €
Nebenkosten:	140 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	860 €
Wohnfläche:	770m ²
Etage:	0
Stadt:	Essen
Straße, Nr:	Ruhrallee 21

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller

Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1949.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

