

3,5 Raum in Frohnhausen. Ruhige Wohnlage.



Objektbeschreibung:

2. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Diele
- Küche
- modernes Badezimmer mit Badewanne.

Ausstattung:

Die Wohnung wird neutral in weiß, unrenoviert, übergeben.

Parkettböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Gervinuspark. Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 117,18 kWh/(m²a), Energieklasse F gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1963. Energieklasse F.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00397-0000006
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	490 €
Nebenkosten:	140 €
Heizkosten:	120 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	980 €
Wohnfläche:	70m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Busehofstr. 15 a

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Zentralheizung

Weitere Fotos

