

## Westviertel. Gepflegtes Haus. Helle Dachgeschosswohnung bezugsfertig.



### Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten.

### Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Badezimmer. Ein Kellerraum gehört zur Wohneinheit dazu. Isolierfenster sind vorhanden. Die Beheizung der Räume erfolgt über Nachtspeicher-Geräte. Die Wohnung wird Decken und Wände raufasertapeziert und weiß gestrichen, Laminat und Naturholzböden in Flur und Wohnräumen vorhanden.

### Lage:

Sehr gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz und Einkaufsmöglichkeiten die bequem zu Fuß zu erreichen sind.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 148,61 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieeffizienzklasse E. Baujahr 1957.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn S. Güney unter der Rufnummer 0201-8622779 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Salih Güney  
Telefon: 0201 86227-79

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01079-0000009
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	285 €
Nebenkosten:	135 €
Heizkosten:	0 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	570 €
Wohnfläche:	49m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Oberdorfstr. 64

### Allgemeine Ausstattung

- Keller

## Weitere Fotos

