

## Im Zentrum von Altenessen, direkt auf der Einkaufsstraße



### Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine großes Wohnzimmer, Küche, Diele, Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

### Ausstattung:

Gas-Zentralheizung

Kellerraum

Waschküche mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner im Dachgeschoss

Winterdienst

### Lage:

Unweit des Einkaufszentrums Allee-Center direkt auf der Einkaufsstraße gelegen.

Sämtliche Geschäfte sind bequem zu Fuß zu erreichen, Haltestellen der U-Bahn und Buslinien befinden sich direkt auf der Altenessener Straße

### Ansprechpartner

#### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien

Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	70418-0000004
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	300 €
Nebenkosten:	70 €
Heizkosten:	130 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	600 €
Wohnfläche:	64m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Altenessen
Straße, Nr:	Altenessener Straße 435

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Waschküche
- Zentralheizung

**Sonstiges:**

Energieausweis

Endenergieverbrauch 169kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.

Baujahr 1950.

Energieeffizienzklasse F

Gas-Zentralheizung